

6. Informace o územním plánu obce

Ing. Miloš Michovský informoval zastupitele o návrhu na územním plánu obce pro obce typu Jeviněves. Od 1.1.2007 platí nový zákon, musí být vytvořen územní plán obce, jinak nelze povolit žádnou stavbu v obci. Intravilán z roku 1966 platil do konce roku 2006. Žádost o územní plán je třeba zaslat rychle, protože jeho vypracování trvá cca 1,5 – 2 roky. Žádost o pořízení územního plánu obce musí být předána ke zpracování na obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Mělník, odbor výstavby, nám. Míru 1, 276 01 Mělník.

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje úmysl zahájit a zpracovat Územní plán obce Jeviněves.
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje zástupce za obec ve věci vyřizování územního plánu obce: Ing. Miloš Michovský, Antonín Kapitán, Václav Jansa, Ing. Alex Cakl.
- c) Zastupitelstvo obce schvaluje na zpracování územního plánu obce Jeviněves firmu: KADLEC K.K. NUSLE, spol s.r.o., Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřičské činnosti, Chaberská 3, 182 00 Praha 8.

Pro návrh: 6 členů

Protí návrhu: -----

Zdrželo se: -----

7.

a)

8.

9. Pošta, diskuse, závěr.

V Jeviněvsi dne 18.1.2007

Zapisovatelka: Daňhelová Jaroslava

Ověřovatelé zápisů: Kapitán Antonín, Hampejs Václav

Starosta: Ing. Miloš Michovský



Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jeviněves ze dne 18.1.2007

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 18.1.2007

- 1.
2. ~~.....~~
3. ~~.....~~
4. ~~.....~~
5. K pořízení Územního plánu obce Jeviněves:
 - a) Zastupitelstvo obce schválilo úmysl zahájit a zpracovat územní plán obce.
 - b) Zastupitelstvo obce schválilo zástupce za obec ve věci vyřizování územního plánu obce: Ing. Miloš Michovský, Antonín Kapitán, Václav Jansa, Ing. Alex Cakl.
 - c) Zastupitelstvo obce schválilo na zpracování územního plánu obce Jeviněves firmu KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o., Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřičské činnosti, Chaberská 3, 182 00 Praha 8.
6. ~~.....~~

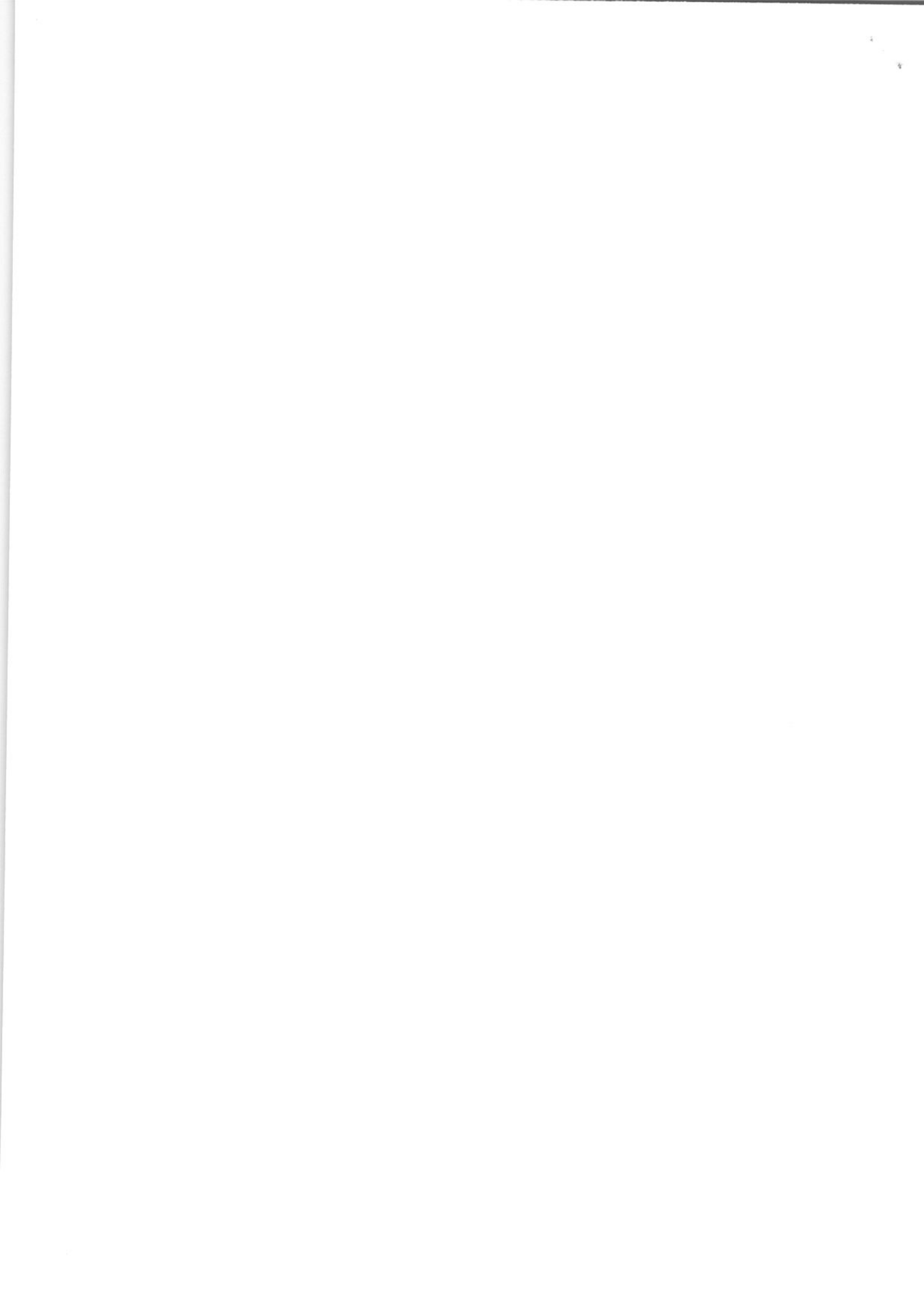
V Jeviněvsi dne 18.1.2007

Zapsala: Daňhelová Jaroslava

Ověřovatelé: Kapitán Antonín, Hampejs Václav

Starosta obce: Ing. Michovský Miloš





**Zápis č. 8 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jeviněves
konaného dne 6.12.2007 od 18.00 hod. v budově obecního úřadu**

- Program: 1) Plnění rozpočtu, schválení změny rozpočtu a stav účtu ke dni 30.11.2007
2) Volba inventarizační komise
3) Odměny členů komisí za rok 2007
4) Schválení plánu rozvoje obce na rok 2008-2010
5) Schválení žádosti o dotace z POV na rok 2008 - byt ve škole
6) Schválení Zadání územního plánu
7) Informace o přípravě kanalizace
8) Informace o vstupu do mikroregionu VELTRUSDOMINIO
9) Informace o jednáních kolem pískovny
10) Informace o jednáních s firmou Vodárny Kladno - Mělník

Přítomní zastupitelé: Ing. Miloš Michovský, Jansa Václav, Kapitán Antonín, Hampejs
Václav, Daňhelová Veronika, Houška Václav

Hosté: dle prezenční listiny

Zapisovatelka: Bodnarčuková Kamila

Ověřovatelé: Václav Houška, Václav Jansa

Protože se sešlo šest členů zastupitelstva, je jednání zastupitelstva usnášeníschopné.

1.

Pa

Za

2.

St

Ze

Za

3.

St

pa

In

Za

4.

S
R
n
ú
z
r
s
v
z
P

5.
O
S
st
pl
ak
re
Z

6)

Práce na Územním plánu jsou ve fázi schválení Zadání územního plánu. Tento dokument byl veřejnoprávně projednán v letních měsících. Připomínky veřejnoprávních orgánů a ostatních účastníků řízení byly projednány během podzimu a výsledky jsou zapracovány v textu dokumentu Zadání územního plánu. Ochranné pásmo produktovou v rozmezí 50 až 100m bude označeno jako podmíněčně zastavitelné. Vlastník pozemku v tomto pásmu si musí vyjednat povolení výjimky u firmy ČEPRO a.s.. Pro zachování charakteru vesnické zástavby budou stanoveny regulativy jako například podlažnost, výška domů, minimální výměra pozemku, procento zastavění, procento zeleně, tvar střech a podobně. Tyto regulativy budou muset dodržet majitelé pozemků určených k zástavbě případně noví nabyvatelé. Zastupitelstvo obce schválilo Zadání územního plánu.

7
l
v
p
k
p
2

8
S

CC
V Jevíněvsi dne 6.12.2007

Zapisovatelka: Bodnarčuková Kamila

Ověřovatelé zápisů: Houška Václav, Jansa Václav

Starosta: Ing. Miloš Michovský

Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jeviněves
ze dne 6.12.2007

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 6.12.2007:

1. a
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
7. Schválilo Zadání územního plánu.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.

V Jeviněvsi dne 6.12.2007

Zapsala: Bodnarčuková Kamila

Ověřovatelé: Houška Václav. Jansa Václav

Starosta obce: Ing. Michovský Miloš





VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. §47oznamuje, že

od 1.8.2007 do 30.8.2007 je veřejně projednáván návrh zadání změny územního plánu Jeviněves.

Každý může v uvedené lhůtě uplatnit své připomínky. Návrh zadání je k veřejnému nahlédnutí v prostorách odboru výstavby a rozvoje nebo na [www.melnik.cz/dokumenty/úřad územního plánování/Jeviněves](http://www.melnik.cz/dokumenty/urad_uzemniho_planovani/Jeviněves). Bližší informace podá Ing.Slavomír Vecko; tel.315 635 359.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

Své stanoviska, podněty nebo připomínky zasílejte písemně na adresu pořizovatele: **MÚ Mělník, odbor výstavby a rozvoje, Nám. Míru č. 1., 276 01 Mělník**

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Pavel Průcha
vedoucí odboru výstavby a rozvoje



datum vyvěšení: 19. 7. 2007

datum sejmutí:

10.9.07

Rozdělovník k projednání návrhu zadání - územní plán Jevíněves

- A) Obec pro kterou se územní plán pořizuje:
1. Jevíněves-obecní úřad bezodkladně vyvěsí písemnost na svých úředních deskách
- B) Krajský úřad:
2. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- C) *Sousední obce:*
3. **Obec Vraňany**
4. **Obec Spomyšl**
5. **Obec Ledčice**
6. **Obec Černouček**
7. **Obec Horní Beřkovice**
- D) *Dotčené orgány:*
8. **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 19, 128 00 Praha 2
9. **Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze**, územní pracoviště v Mělníku Pražská 391, Mělník
10. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
11. **Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství**
12. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví**; Na Františku 32, 11015 Praha 1
13. **Obvodní báňský úřad Kladno**, pracoviště Praha, Kozí 4, 110 01 Praha 1
14. **Ministerstvo zemědělství ČR, Zemědělská agentura a pozemkový úřad v Mělníku**, Bezručova 109, Mělník
15. **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**, Bezručova 3341,
16. **Ministerstvo vnitra ČR, P.O.BOX 21/SC, 170 34 Praha 7**
17. **Státní energetická inspekce**, Legerova 49, 1200 Praha 2
18. **Městský úřad Mělník, odbor kultury a školství**
19. **Ministerstvo dopravy, náb. Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1**
- E) *Další :*
20. **Středočeská plynárenská a.s.**, Novodvorská 803/82, BOX 57, 142 01 Praha 4
21. **Středočeské vodárny a.s.**, U vodojemu 3085, 272 80 Kladno
22. **ČEZ Distribuce a.s.**, Ing. Vidlička, Vinohradská 8, 120 21, Praha 2
23. **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3
24. **VUSS Litoměřice**, Na Valech 76, 412 43 Litoměřice
25. **Čepro a.s.**, Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice
26. **KADLEC K.K. NUSLE**, Chaberská 3, 182 00 Praha 8



Městský úřad Mělník

Odbor výstavby a rozvoje

491/14.4.08
Blp

Váš dopis ze dne:

Vaše značka:

Naše značka: 1409/08//Vaň

Vyřizuje: Vaňková Lucie

Telefon: 315 635 358

V Mělníku dne: 9.4.2008

E-mail: l.vankova@melnik.cz

Dle rozdělovníku

Věc: **OZNÁMENÍ**
o konání společného jednání o návrhu územního plánu Jeviněves.

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb.§50 odst.2 oznamuje, že

dne 6.5.2008 od 9.00 hod. bude společné jednání o návrhu územního plánu Jeviněves v zasedací místnosti radnice MÚ Mělník.

V souladu s §50 odst.2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. vyzýváme dotčené orgány k uplatnění stanovisek a to do 30 dnů ode dne jednání. Doloží-li dotčený orgán nejpozději při společném jednání závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů. **K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.**

Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své připomínky sousední obce.

Po tuto dobu bude návrh ÚP Jeviněves k nahlédnutí u pořizovatele nebo na www.melnik.cz /rozvoj města-územní plány obcí – Jeviněves /. Bližší informace podá Vaňková Lucie – odbor výstavby a rozvoje, Městský úřad Mělník - telefon.:315 635 358.

Své stanoviska a připomínky zasílejte písemně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Mělník,
odbor výstavby a rozvoje,
Nám. Míru č. 1.,
276 01 Mělník

Městský úřad Mělník
odbor výstavby a rozvoje

S pozdravem

Pavel Průcha

vedoucí odboru výstavby a rozvoje

Obdrží: dle rozdělovníku

ADRESA: Městský úřad Mělník
Náměstí Míru č. 1
276 01 Mělník

TELEFON: 315635359
FAX: 315622318
E-mail: mu@melnik.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
DIČ:
IČO:

ČS Mělník 27-046000-4379/0800
043-00-237051
237051



Rozdělovník ke společnému jednání návrhu územního plánu Jeviněves

- A) Obec pro kterou se územní plán pořizuje:
1. **Obec Jeviněves**
- B) Krajský úřad:
2. **Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5**
- C) *Sousední obce:*
3. **Obec Vraňany**
 4. **Obec Spomyšl**
 5. **Obec Ledčice**
 6. **Obec Horní Beřkovice**
 7. **Obec Černouček**
- D) *Dotčené orgány:*
8. **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 19, 128 00 Praha 2**
 9. **Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělniku Pražská 391, Mělník**
 10. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5**
 11. **Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství**
 12. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví; Na Františku 32, 11015 Praha 1**
 13. **Obvodní báňský úřad Kladno, pracoviště Praha, Kozi 4, 110 01 Praha 1**
 14. **Ministerstvo zemědělství ČR, Zemědělská agentura a pozemkový úřad v Mělniku, Bezručova 109, Mělník**
 15. **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Bezručova 3341, Mělník**
 16. **Ministerstvo vnitra ČR, P.O.BOX 21/SC, 170 34 Praha 7**
 17. **Státní energetická inspekce, Legerova 49, 1200 Praha 2**
 18. **Městský úřad Mělník, odbor kultury a školství**
 19. **Ministerstvo dopravy, náb. Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1**
 20. **VUSS Litoměřice, Na Valech 76, 412 43 Litoměřice**
- E) *Další :*
21. **Středočeská plynárenská a.s., Novodvorská 803/82, BOX 57, 142 01 Praha 4**
 22. **Středočeské vodárny a.s., U vodojemu 3085, 272 80 Kladno**
 23. **ČEZ Distribuce a.s., PO BOX 46, 405 49 Děčín**
 24. **Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3**
 25. **České Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3**
 26. **Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4**
 27. **Čepro, a.s., Dělnická 12, č.p.213, 170 04 Praha 7**
 28. **KADLEC K.K.NUSLE, Chaberská 3, 182 00 Praha 8**



373/34 CT p.f

Městský úřad Mělník

Odbor výstavby a rozvoje

Váš dopis ze dne:

Vaše značka:

Naše značka: 1409/08/Vaň

Vyřizuje: Vaňková Lucie

V Mělníku dne: 1.7.2008

Dle rozdělovníku

Věc: Pořizování územního plánu Jeviněves.

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. §52 oznamuje, že

dne 28.8.2008 od 14.30 hod. bude veřejné projednání návrhu územního plánu Jeviněves – v místnosti obecního úřadu Jeviněves.

Od 25.7.2008 do 27.8.2008 bude návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, na obecním úřadě Jeviněves nebo na www.melnik.cz / rozvoj města - územní plány obcí – Jeviněves/.
Bližší informace podá Vaňková Lucie ; tel.315 635 358.

Nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit písemně své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Své vyjádření zasílejte písemně na adresu pořizovatele:
**MěÚ Mělník, odbor výstavby a rozvoje,
Nám. Míru č. 1.,
276 01 Mělník**

S pozdravem
Pavel Průcha
vedoucí odboru výstavby a rozvoje

Městský úřad Mělník
odbor výstavby a rozvoje

ADRESA: Městský úřad Mělník
Náměstí Míru č. 1
276 01 Mělník

TELEFON: 315635358
FAX: 315622318
E-mail: mu@melnik.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČS Mělník 27-046000-4379/0800
DIČ: 043-00-237051
IČO: 237051





Veřejná vyhláška

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. §52 oznamuje, že

Dne 28.8.2008 od 14.30 hod. - bude veřejné projednání návrhu územního plánu Jeviněves v místnosti obecního úřadu Jeviněves.

Od 25.7.2008 do 27.8.2008 bude návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, u obecního úřadu Jeviněves a na www.melnik.cz / rozvoj města - územní plány obcí - Jeviněves/.

Blíže informace podá Vaňková Lucie ; tel.315 635 358.

Nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit písemně své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Své vyjádření zasílejte písemně na adresu pořizovatele:
**MÚ Mělník, odbor výstavby a rozvoje,
Nám. Míru č. 1., 276 01 Mělník**

Městský úřad Mělník
odbor výstavby a rozvoje

Pável Průcha
vedoucí odboru výstavby a rozvoje



den vyvěšení: 9. 8. 2008

den sejmuti: 28.8.2008

Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jeviněves konaného dne 15.09.2008 od 18.00 hod. v budově obecního úřadu

Program: 1) Opaření obecné povahy č. 1/2008 – Územní plán Jeviněves
2) Složení komise pro výběrové řízení na obsazení funkce úředníka obecního úřadu

Přítomní zastupitelé: Ing. Miloš Michovský, Kapitán Antonín, Daňhelová Veronika, Hampejs Václav, Jansa Václav

Omluveni: Houška Václav

Neomluveni: -----

Hosté: dle prezenční listiny

Zapisovatelka: Bodnarčuková Kamila

Ověřovatelé: Jansa Václav, Daňhelová Veronika

Sešlo se pět členů zastupitelstva, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

1) Plnění Opaření obecné povahy č. 1/2008 – Územní plán Jeviněves

Starosta přednesl návrh na plnění „Opaření obecné povahy č. 1/2008 – Územní plán Jeviněves“.

Zastupitelstvo obce schválilo „Opatření obecné povahy č. 1/2008 - Územního plán Jeviněves“ o vydání územního plánu obce.

Pro návrh 5 členů

Proti návrhu -----

Zdrželo se -----

2) Složení komise pro výběrové řízení na obsazení funkce úředníka obecního úřadu

Zastupitelstvo obce schválilo sestavení výběrové komise.

V Jeviněvsi dne 15.09.2008

Zapisovatelka: Bodnarčuková Kamila

Ověřovatelé zápisů: Jansa Václav, Daňhelová Veronika

Starosta: Ing. Miloš Michovský



Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Jeviněves ze dne 15.09.2008

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 15.09.2008

1. Schválilo „Opatření obecné povahy č. 1/2008 – Územní plán Jeviněves.“ o vydání územního plánu obce.
2. Schválilo složení komise pro výběrové řízení na obsazení funkce úředníka obecního úřadu.

v Jeviněvsi 15.09.2008

zapisovatelka: Bodnarčuková Kamila

Ověřovatelé zápisu: Jansa Václav, Daňhelová Veronika

Starosta: Ing. Miloš Michovský



č.j. MI/15-09/2008

Jeviněves dne 15.09.2008

Veřejná vyhláška

Oznámení o vydání opatření obecné povahy č. 1/2008
územního plánu Jeviněves

Zastupitelstvo obce Jeviněves příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád)

vydalo

dne 15.09.2008 usnesením č. 8/2008 pro obec Jeviněves formou opatření obecné povahy č. 1/2008 územní plán Jeviněves.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u obecního úřadu Jeviněves. Písemnost je také zveřejněna na www.melnik.cz/ rozvoj města – územní plány obcí – Jeviněves/.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb v k.ú. Jeviněves.

.....
Mistostarosta obce
Václav Jansa



.....
Starosta obce
Ing. Miloš Michovský

Vyvěšeno: 16.09.2008

Sejmuto: 1. 10. 2008

O B E C J e v i n ě v e s

Č.j. MI/15-09/2008

Jeviněves dne 15.09.2008

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2008 Územní plán Jeviněves

Zastupitelstvo obce Jeviněves, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává **územní plán Jeviněves.**

Územně plánovací dokumentaci zpracovala projektantka ing. arch. Daniela Binderová. Návrh územního plánu Jeviněves se skládá z textové a grafické části (dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) a jeho nedílnou součástí opatření obecné povahy.

Součástí grafické části územního plánu jsou tyto výkresy:

- výkres základního členění území	1 : 5 000
- hlavní výkres	1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
- schéma dopravní infrastruktury	1 : 5 000
- schéma technické infrastruktury – vodní hospodaření	1 : 5 000
- schéma technické infrastruktury – energetika a spoje	1 : 5 000

Odůvodnění

Odůvodnění územního plánu Jeviněves zpracované projektantkou Ing. arch. Danielou Binderovou se skládá z textové a grafické části (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) a je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

Součástí grafické části odůvodnění územního plánu jsou tyto výkresy:

- koordinační výkres	1 : 5 000
- výkres širších vztahů	1 : 50 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 18.1.2007 schválilo zpracování územního plánu. Dne 26.2.2007 byl požádán Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje (úřad územního plánování) o pořízení nového územního plánu pro obec Jeviněves.

Návrh zadání územního plánu bylo podle §47 stavebního zákona projednáváno od 1.8.2007. Upravené zadání schválilo zastupitelstvo obce dne 6.12.2007.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. a příslušnými prováděcími vyhláškami v březnu 2008. Ze zadání územního plánu ani z jeho projednávání nevyplývá potřeba zpracování konceptu, ani vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Společné projednání návrhu proběhlo dne 6.5.2008 v souladu s §50 stavebního zákona. Návrh územního plánu Jeviněves byl upraven dle stanovisek dotčených orgánů a zaslán k posouzení podle §51 stavebního zákona. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení podal stanovisko č.j.95938/2008/KUSK ze dne 25.6.2008 k návrhu územního plánu Jeviněves, že je možné tento upravený a posouzený návrh projednat ve smyslu ustanovení §52-54 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obec Jeviněves leží v území, pro které je zpracován Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Pražský region. Územní plán Jeviněves je v souladu s touto nadřazenou dokumentací vydanou krajem.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Jeviněves žádné požadavky.

Z hlediska koordinace využívání širších vztahů nepodalý sousední obce v daném termínu žádné připomínky. Územní plán Jeviněves řeší následující prvky, které zasahují na území sousedních obcí:

- Spomyšl – trasa kanalizace z obce Jeviněves směřuje na budoucí ČOV Spomyšl
- prvky ÚSES -
 - LBK 116 pokračuje do k.ú. Ledčice
 - RBK 1119 severně pokračuje do k.ú. Černouček a k.ú. Horní Beřkovice
 - LBK 127 pokračuje do k.ú. Spomyšl
 - LBK 123 pokračuje do k.ú. Mlčechvosty
 - RBK 1119 západně pokračuje do k.ú. Mlčechvosty

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Rozsah navržených ploch územním plánem je úměrný velikosti obce a zachovává všechny hodnoty území, jak architektonické, tak urbanistické a archeologického dědictví. Z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování je územní plán Jeviněves zpracován v souladu s ustanoveními §18 a §19 stavebního zákona. Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořízení a zpracování územního plánu Jeviněves je v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů a vyhlášek.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodů stanoví vládní nařízení č.29/1959 Sb. a ČSN 650204. Navržená zastavitelnost území je v ochranném pásmu podmíněná udělením výjimky. Podle vládního nařízení č.29/1959 Sb. §6 odst.2 výjimku z ustanovení uděluje příslušný stavební úřad, přičemž stanoví přiměřené podmínky a na základě vyjádření vlastníka a správce technické infrastruktury-produktovodu.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Z projednání zadání nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a tudíž nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje(č.j.104400/2007/KUSK/ ze dne 1.7.2007) bylo respektováno.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je vymezeno dle §58 zákona č.183/2006 a bylo stanoveno ke dni 1.3.2008. Obec Jeviněves se nachází za okrajem rozvojové osy OS2, proto lze předpokládat zvýšený zájem nových obyvatel o výstavbu v obci. Nově vymezené zastavitelné plochy odpovídají velikosti obce a budou sloužit převážně pro funkci obytnou, při zachování kvalitního životního a obytného prostředí se zachováním venkovského charakteru.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Čepro.a.s., Dělnická 12, Praha 7

Nesouhlasí se zkrácením minimální vzdálenosti 100m z ochranného pásma produktovodu pro zástavbu.

Rozhodnutí – nevyhovuje se

Odůvodnění – Obec Jeviněves je ve svém rozvoji omezena z jedné strany ochranným pásmem produktovodu a z dalších stran prvky ÚSES. Těmito limity je zásadně omezena ve svém rozvoji. Pořizovatelem územního plánu bylo doporučeno tyto plochy v ochranném pásmu produktovodu nezařazovat do územního plánu. Zastupitelstva obce však rozhodlo, aby byly tyto plochy do územního plánu zařazeny jako podmínečně zastavitelné. Stavební úřad může udělit výjimku z ustanovení dle vládního nařízení č.29/1959 Sb. §6 odst.2 z ochranného pásma a za předpokladu udělení souhlasu a podmínek od provozovatele spol.Čepro k jednotlivému záměru. Tyto podmínečně zastavitelné plochy byly do územního plánu zařazeny také z důvodu, že spol.Čepro již v tomto pásmu v rozmezí 50-100m udělila souhlas ke stavbě rodinného domu v obci Jeviněves.

V návrhu územního plánu postrádají zákres stanice katodové ochrany s přípojkami a anodovým uzemněním, včetně ochranného pásma. V textové části postrádají informaci o negativním vlivu anodového uzemnění na všechna cizí kovová podzemní zařízení.

Rozhodnutí – vyhovuje se

Odůvodnění – do územního plánu byly doplněny všechny požadavky spo.Čepro týkající se katodové ochrany a negativního vlivu anodového uzemnění.

Vyhodnocení připomínek

K projednání návrhu územního plánu Jeviněves nebyla v daném termínu podána žádná připomínka.

Poučení:

Proti územnímu plánu Jevíněves vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
Václav Jansa
místostarosta obce



.....
Ing. Miloš Michovský
starosta obce

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (dle ustanovení §173 odst.1 správního řádu), dne: 1.10.2008

Vyvěšeno: 16.9.2008

Sejmuto: 1.10.2008





O B E C J E V I N Ě V E S
Jevíněves 28, 277 05 Spomyšl

**Pan
Massimo Americi
Jevíněves 1
277 05 Jevíněves**

Naše č.j. OUI-232/2026

Jevíněves 21.4.2026



Sdělení k žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Obci Jevíněves byla dne 7.4.2026 doručena žádost ze dne 30.3.2026, evidovaná pod č.j. OUI-232/2026, žadatele pana Massimo Americi, trvale bytem: Jevíněves 1, 277 05 Jevíněves, o poskytnutí následujících informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“) týkajících se pozemku p.č. 78/2 v k.ú. Jevíněves:

1. Kopii zápisu z jednání zastupitelstva a rady obce z období na kterém bylo rozhodnuto o pořízení změny územního plánu a následném schválení deklasifikace (změně určení) výše uvedeného pozemku, včetně veškeré dokumentace k navazujícímu správnímu procesu.
2. Kopii příslušné projektové dokumentace a odborného vyjádření zpracovatele (architekta/ing.), který tento návrh na změnu územního plánu v daném období připravoval.
3. Doklad o řádném vyrozumění vlastníka pozemku o tomto záměru a následném rozhodnutí (např. doklad o zveřejnění na úřední desce nebo jiný způsob seznámení s procesem).

Obec Jevíněves, jako věcně a místně příslušný povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1) zákona o informacích, sděluje žadateli na základě uvedené žádosti následující:

1. Žadateli se v příloze tohoto sdělení poskytují kopie požadovaných informací, a to v takové podobě, aby byla zajištěna ochrana osobních údajů vyskytujících se v předmětných dokumentech (v anonymizované podobě) – celkem se zasílá 8 dokumentů /12 listů/.
2. Další informace k územnímu plánu obce Jevíněves jsou zveřejněny na webových stránkách obce s rozšířenou působností (Městského úřadu Mělník) na <https://melnik.cz/jevineves/ds-1205/archiv=0&p1=1853>.

3. Nad rámec poskytnutých informací

- k vlastnímu pozemku p.č. 78/2 v k.ú. Jeviněves a jeho zařazení do územního plánu je nutno než konstatovat, že jeho zařazení z hlediska využití jako veřejné prostranství do územního plánu obce Jeviněves při jeho tvorbě v roce 2007 a násl., zcela odpovídalo jeho reálnému využití, přičemž v té době byl již takto využíván v zásadě od „nepaměti“.

Za obec Jeviněves:

Květa Jansová
starostka obce Jeviněves

