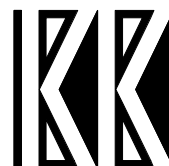


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ÚZEMNÍ PLÁN JEVINĚVES

II. Odůvodnění územního plánu

Září 2008

ÚZEMNÍ PLÁN JEVINĚVES

II. Odůvodnění územního plánu (část zpracovaná projektantem)

OBSAH:

Úvodní část.....	4
1. Základní údaje o zakázce	4
1.1. Pořizovatel.....	4
1.2. Zpracovatel.....	4
1.3. Identifikační údaje obce	4
1.4. Smluvní zajištění zakázky	4
1.5. Průběh zpracování	4
1.6. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	4
2. Způsob provedení	5
2.1. Podklady řešení	5
2.1.1. Základní podklady	5
2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.....	5
2.1.3. Oborové podklady.....	5
2.2. Digitální zpracování územního plánu.....	6
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
1. Širší vztahy	7
1.1. Vztahy regionální	7
1.2. Vztahy k sousedním obcím	7
2. Územně plánovací dokumentace kraje	7
B. Údaje o splnění Zadání ÚP	8
1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu.....	8
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	8
1. Vymezení zastavěného území.....	8
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území	9
2.1. Koncepce rozvoje území	9
2.2. Ochrana hodnot území.....	9
2.2.1. Nemovité kulturní památky	9
2.2.2. Archeologické nálezy	9
2.2.3. Ochrana přírodních hodnot	10
2.2.4. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	10
2.2.5. Ochrana půdního fondu	10
2.3. Ostatní limity využití území	11
2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury a výroby	11
2.3.2. Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén	11
2.3.3. Ochrana vod a vodních zdrojů	11
2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu	12
3. Urbanistická koncepce	12
3.1. Základní urbanistická koncepce	12
4. Koncepce veřejné infrastruktury	12
4.1. Dopravní infrastruktura	12
4.1.1. Silnice, místní komunikace.....	12
4.1.2. Železniční doprava.....	13
4.1.3. Autobusová doprava	13
4.1.4. Cyklotrasy, polní cesty a průchodnost krajiny, pěší trasy.....	13
4.1.5. Doprava v klidu	13
4.1.6. Dopravní vybavenost	13
4.2. Technická infrastruktura.....	13
4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry	13
4.2.2. Zásobování pitnou vodou.....	14

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	14
4.2.4. Zásobování elektrickou energií.....	15
4.2.5. Zásobování plynem.....	16
4.2.6. Zásobování teplem.....	16
4.2.7. Produktovody.....	17
4.2.8. Elektronické komunikace.....	17
4.2.9. Nakládání s odpady.....	17
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.....	18
4.4. Veřejná prostranství.....	18
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	18
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny.....	18
5.2. Územní systém ekologické stability.....	18
5.2.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	18
5.2.2. Návrh lokálních prvků ÚSES.....	18
5.2.3. Úpravy trasování prvků ÚSES v ÚP oproti Generelu ÚSES.....	19
5.3. Plochy s navrženou změnou využití v krajině.....	19
5.4. Protierozní opatření.....	19
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	19
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	19
8. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.....	20
9. Tabulky návrhových ploch.....	20
9.1. Plochy zastavitelné.....	20
9.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití.....	21
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	21
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	21
1. Zemědělský půdní fond.....	21
1.1. Úvod.....	21
1.2. Metodika vyhodnocení záborů ZPF.....	22
1.2.1. Mapa BPEJ.....	22
1.2.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.....	23
1.3. Vyhodnocení záboru ZPF.....	23
1.3.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur).....	23
1.3.2. Investice do půdy.....	25
1.3.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF.....	25
2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	26
2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL.....	26
2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL.....	26
F. Návrh řešení civilní a požární ochrany.....	26
1. Řešení civilní ochrany.....	26
1.1. Metodika.....	26
1.2. Návrh řešení.....	26
1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.....	26
1.2.2. Zóny havarijního plánování.....	27
1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.....	27
1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.....	27
1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci.....	27
1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území.....	27
1.2.7. Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.....	27
1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.....	27
2. Požární ochrana.....	27
Nejčastěji užívané zkratky.....	28

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Pořizovatel

Městský úřad Mělník

1.2. Zpracovatel

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová

Na dílčích tematických kapitolách se jako řešitelé podíleli:

Doprava: Ing. arch. Daniela Binderová

Vodní hospodářství: Ing. Jiří Ron; autor. inženýr

Energetika a spoje: Ing. Jan Bayerle; autor. inženýr

Grafické zpracování v digitální podobě: Štěpán Klumpar

1.3. Identifikační údaje obce

Kraj: Středočeský

Obec s rozšířenou působností: Mělník

Pověřený obecní úřad: Mělník

Stavební úřad: Mělník

Obec: Jeviněves

Základní územní jednotka (ZÚJ): 531871 Jeviněves

Základní sídelní jednotka (ZSJ): 0593400 Jeviněves

Výměra katastru: 513 ha

Nadmořská výška: 184 – 269 m n.m.

1.4. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování územního plánu Jeviněves je smlouva o dílo č. 322/2007 na zpracování územního plánu Jeviněves v rozsahu jeho správního území, uzavřená mezi Obcí Jeviněves jako zadavatelem a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem ÚP Jeviněves je Městský úřad Mělník.

1.5. Průběh zpracování

Na základě smlouvy byly v květnu 2007 zpracovány Průzkumy a rozborů v úrovni Územně analytických podkladů a Zadání územního plánu. Zadání bylo projednáno a 6. 12. 2007 schváleno zastupitelstvem obce Jeviněves. Návrh územního plánu byl zpracován v březnu 2008. Společné jednání dotčených orgánů o Návrhu ÚP se konalo 6. 5. 2008 na MěÚ Mělník. Návrh ÚP byl upraven dle § 52 stavebního zákona. Veřejné projednání Návrhu ÚP se uskutečnilo 28. 8. 2008.

1.6. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

2.1.1. Základní podklady

Smlouva o dílo č. 322/2007, uzavřená mezi objednatelem – obcí Jeviněves a zpracovatelem – f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Územního plánu Jeviněves
Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)
Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu
Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)
Základní mapa 1 : 50 000
Letecké snímky
Konzultace na OÚ Jeviněves
Vlastní průzkum v terénu
Zadání územního plánu Jeviněves (12/2007)

2.1.2. Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Dokumentace pokrývající celé správní území

Urbanistická studie obce Jeviněves (Kadlec K. K. Nusle, spol. s r.o., 1997)
Územní plán velkého územního celku Pražský region (AURS, spol. s r.o., Hydrosoft Veleslavín, s.r.o., U-24, s.r.o.; Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006)

Dílčí dokumentace

Zákres záměru rozvojových ploch (obec Jeviněves, 2007)

2.1.3. Oborové podklady

Demografie

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (ČSÚ, 2003)
Výsledky sčítání lidu, domů a bytů z r. 1991 (ČSÚ)
Statistický lexikon obcí České republiky (SEVT a.s., 1992)

Historie a ochrana nemovitých kulturních památek

Seznam nemovitých kulturních památek
Historie obce – informace od obecního úřadu

Ochrana přírody a krajiny

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)
Zákres biochor (ÚHÚL)

Územní systém ekologické stability

ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)
Generel lokálního ÚSES 1 : 25 000 (AKE Liberec)
Generel lokálního ÚSES 1 : 25 000 (Ing. Morávková, 2000)
Územní plán velkého územního celku Pražský region – řešení NR-R prvků ÚSES (AURS, spol. s r.o., Hydrosoft Veleslavín, s.r.o., U-24, s.r.o.; Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006)

Zemědělský půdní fond

Mapy BPEJ správního území – digitální podklad
Databáze SPI Katastru nemovitostí
Zákres hlavních melioračních zařízení a závlahových řadů (ZVHS)

Lesy

Informace o lesích ve správním území obce – výpis z katastru nemovitostí

Dopravní infrastruktura

Silniční mapa 1 : 50 000

Cykloatlas Česko 1 : 100 000 (Geoclub) – cyklistické a turistické trasy

Vodní hospodářství

Hydrogeologické poměry ČSSR – díl I. a II. (1970)

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo zemědělství ČR, 6/2004)

Vodovod pro obec Jeviněves (Ing. Přech, 1975)

Podklady z MěÚ Mělník, ŽP, vodní hospodářství

Elektrická energie

Zákresy vedení 22 kV (ČEZ a.s.)

Plyn

Plynofikace obce Jeviněves (Kosogass s.r.o.)

Plynovod VVTL DN 500 (RWE Transgas Net)

Spoje

Trasy místních sdělovacích vedení (US Jeviněves)

Ochrana nerostných surovin, těžba

Podklady od Geofondu

2.2. Digitální zpracování územního plánu

Územní plán Jeviněves je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly využity katastrální mapy v klasické podobě, poskytnuté obcí, v rámci přípravných prací zvektorizované, s obsahem odpovídajícím katastrálním mapám k 27. 2. 2007, doplněny k 1. 3. 2008. Digitální tvar katastrální mapy vyhotovil zpracovatel v rámci dílčí etapy.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkresu č. B2. Výkres širších vztahů.

1.1. Vztahy regionální

Z hlediska širších vztahů se na území obce neuplatňují nadřazené trasy dopravní infrastruktury; územím obce prochází nadřazené prvky technické infrastruktury (VVTL plynovod, produktovod) a regionální prvky systému ÚSES.

Územní plán tyto vztahy respektuje, nadřazené stavby technické infrastruktury a regionální ÚSES zapracovává do měřítko řešení ÚP Jeviněves.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkresu č. B2. Výkres širších vztahů.

1.2. Vztahy k sousedním obcím

Správní území obce Jeviněves se nachází v regionu s převládající kulturní krajinou zemědělského půdního fondu (orná půda, vinice), sídlo je umístěno na úpatí terénního zlomu širšího údolí Vltavy.

Řešené území sousedí s obcemi a jejich katastrálními územími:

- obec a k.ú. Černouček na severozápadě
- obec a k.ú. Horní Beřkovice na severovýchodě
- obec a k.ú. Spomyšl na jihovýchodě
- obec Vraňany – k.ú. Vraňany a k.ú. Mlčechvosty na jihu a jihozápadě
- obec a k.ú. Ledčice na západě

Území obce Jeviněves nemá těsnější vztahy k jiným obcím. Zástavba obce je spojena s okolními obcemi silnicí III. třídy a místními komunikacemi.

Z hlediska společného využívání území a dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability jsou v ÚP Jeviněves navrženy následující prvky, zasahující na území sousedních obcí:

- Spomyšl – trasa kanalizace z obce Jeviněves směřuje na budoucí ČOV Spomyšl
- prvky ÚSES – LBK 116 pokračuje do k.ú. Ledčice
 - RBK 1119 severně pokračuje do k.ú. Černouček a k.ú. Horní Beřkovice
 - LBK 127 pokračuje do k.ú. Spomyšl
 - LBK 123 pokračuje do k.ú. Mlčechvosty
 - RBK 1119 západně pokračuje do k.ú. Mlčechvosty

2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

V řešeném území se uplatňuje Územní plán velkého územního celku Pražský Region (AURS, spol. s r.o., Hydrossoft Veleslavín, s.r.o., U-24, s.r.o.; Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006).

- Tento územní plán zobrazuje v území limity využití území: dobývací prostor a ložisko Jeviněves, nevýhradní ložisko, trasu produktovodu s bezpečnostním pásmem (odstupňovaně dle charakteru výstavby), trasu VVTL plynovodu s bezpečnostním

- pásmem, ochranné pásmo vodního zdroje Beřkovice, silnici III. třídy, trasu VN. Územní plán Jeviněves stávající stavby a limity využití území respektuje.
- Vymezuje regionální biocentrum Pomoklina a regionální biokoridor. Územní plán Jeviněves nadřazené prvky ÚSES zpracoval.
 - V řešeném území nejsou vymezeny nové stavby ani nadmístní plochy.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání územního plánu Jeviněves, schválené zastupitelstvem obce Jeviněves dne 6. 12. 2007, bylo splněno s následujícími upřesněními:

- Regionální prvky ÚSES byly zpracovány v souladu se schváleným ÚP VÚC Pražský region, s upřesněním na jednotlivé parcely KN s přihlédnutím ke Generelu ÚSES.
- Rozvojové plochy byly zpracovány dle požadavků Zadání.
- Bylo navrženo sedm ploch pro bydlení, tři největší byly doplněny vymezením veřejných prostranství – komunikacemi; v ostatních je umožněno budování dalších komunikací dle potřeb majitelů pozemků.
- Pro návrhové plochy byly stanoveny regulativy plošného a prostorového uspořádání, u plochy BV4 – část přiléhající k terénnímu zlomu bylo navrženo prostorové uspořádání přísněji z důvodů dálkových pohledů na obec.
- Plochy zeleně v krajině byly doplněny v lokalitách k Mlčechvostům, podél silnice do Spomyšle, k Ledčicím a k železnici u Horních Beřkovic.
- Na silnici III. třídy nebyly zaznamenány bodové závady, nejsou proto řešeny.
- Cyklotrasy nebyly navrženy z důvodu malého rozsahu řešeného území.
- Rozšíření sítě VN a TS: byla zakreslena nová TS, jejíž výstavba se připravuje.
- Ochrana východního svahu nad obcí: vymezeny plochy pro zahrady, obytná zástavba bude umístěna až na horizontu (BV4).
- Odstupy prvků ÚSES od nové výstavby nebylo vždy možno dodržet z důvodu nedostatečných šířkových poměrů.
- V ochranném pásmu lesa byly výjimečně vymezeny plochy nové obytné výstavby; skutečná vzdálenost budovy od hranice lesa bude předmětem územního řízení.
- Střet regionálního biokoridoru s rodinnou rekreací byl řešen ve prospěch rekreace s tím, že pro RBK byla zvolena trasa po sousedním pozemku, který vykazuje porosty blízké přírodě (TTP, nálety), na rozdíl od urbanizovaných ploch a upravených travníků plochy rekreace.
- Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií nebyly vymezeny, protože území nových ploch je dostatečně řešeno územním plánem.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I. Řešení územního plánu.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle § 58, zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Výměra ZÚ je 22,87 ha.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území se opírá o komplexní využití potenciálu území, chrání přírodní a kulturní hodnoty a posiluje význam urbanistického i společenského těžiště v centrální části zastavěného území; zároveň posiluje potenciál rozvojových ploch pro bydlení v příhodných životních a přírodních podmínkách.

Základní skutečností, určující rozvojové možnosti sídla, je rozsah a situování jeho správního území. Ucelený urbanistický tvar sídla uprostřed ploch zemědělského půdního fondu a ploch přírodního charakteru představuje zachovalou urbanistickou strukturu území.

Proto bylo prvořadým úkolem zachování základního rozvržení využití území v dnešních intencích a rozvoj sídla bude pokračovat i nadále centrálním způsobem.

Extenzivní turistický ruch bez významnějších doprovodných staveb umožní zvýšení atraktivity místa pro návštěvníky hlavně v oblasti pěší a cykloturistiky. Tyto tendence bude třeba posílit budováním nových cest v krajině.

Z hlediska udržitelného rozvoje se v území uplatňují zájmy sociálního pilíře v zastavěném území, hospodářského pilíře především plochami zemědělského půdního fondu a pilíře životního prostředí v území přírodě blízkých porostů. U obce Jeviněves je možno konstatovat, že v obci, jako ve většině menších obcí je oslaben hospodářský pilíř oproti ostatním dvěma.

- je zde málo pracovních příležitostí v místě,
- sociální pilíř je vyhovující (nebyly zaznamenány žádné vážné sociální problémy, sídlo má převážně obytnou funkci, převažují rodinné domy, stavební stav bytového fondu je dobrý, nebyly zde zaznamenány sociální segregace),
- životní prostředí je zachovalé, včetně krajinného, nebyly zaznamenány problémy s narušováním životního prostředí.

Všechny tři pilíře budou i nadále rozvíjeny ve vzájemné shodě – územní plán navrhuje menší rozvoj obytné zástavby (posílení sociálního a hospodářského pilíře) na úkor částečně i zemědělského půdního fondu.

2.2. Ochrana hodnot území

Řešení územního plánu bylo navrženo s ohledem na zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území, zobrazeny jsou ve výkresu č. B1 Koordinační výkres.

2.2.1. Nemovité kulturní památky

V řešeném území se nalézá nemovitá kulturní památka č. 1450 – slovanské hradiště (p.č. 7).

2.2.2. Archeologické nálezy

Jeviněves leží v oblasti bohaté na archeologické nálezy a proto je možno celé jeho území kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené i přepokládané archeologické lokality.

2.2.3. Ochrana přírodních hodnot

Využití řešeného území je omezeno následujícími limity využití území v oblasti ochrany přírodních hodnot:

- významné krajinné prvky – ze zákona a registrované
- nadregionální a regionální prvky Územního systému ekologické stability, které jsou součástí schválené dokumentace ÚP VÚC Pražský region
- bonitační půdně ekologické jednotky (BPEJ)
- ochranné pásmo lesa (50 m)

Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP dané ze zákona patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

V zájmovém území se nachází:

VKP č. 1563 Na Vinicích, registrován: OkÚ Mělník, referát životního prostředí, dne 3. 10. 1997, pod č.j. RŽP/Př/3915/97. (V generelu ÚSES značen jako VKP 116.)

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Soliterní zeleň

Uprostřed obce je dominantou veliký kaštan starý přes 120 let. Významná skupina stromů stojí i v polích jihozápadně od obce.

2.2.4. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z následujících dokumentací:

- ÚTP NR / R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996);
- vymezení NR / R prvků ÚSES ve schválené dokumentaci ÚP VÚC Pražský Region

V řešeném území jsou vymezeny následující prvky:

RBC 1482 Pomoklina, funkční

RBK 1119 Podmoklina – K57, funkční

2.2.5. Ochrana půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu

Realizuje se formou bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

V území byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) a závlahový řad F21.

Ochrana lesního půdního fondu

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří malý podíl správního území. Ochranné pásmo 50 m limituje rozvoj pozemků sousedících.

2.3. Ostatní limity využití území

Limity využití území jsou definovány ve zákoně č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v § 26, odst. 1. Tyto limity jsou vstupní limity, tj. přicházejí do řešení územního plánu jako předem dané omezující územní prvky.

Naopak výstupní limity využití území jsou omezení, která vyplývají z navržené koncepce ÚP Jeviněves. Jsou navrženy v textové části I. Řešení územního plánu. Vstupní i výstupní limity jsou zakresleny ve výkresech č. B1 Koordinační výkres, výstupní limity rovněž ve výkresech č. A2. Hlavní výkres.

2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury a výroby

1) Dopravní infrastruktura má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnice III. třídy 15 m od osy krajního pruhu
- ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje

2) Technická infrastruktura má tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo vodovodních řadů 1,5 m od líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních řadů 1,5 m od líce potrubí
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV 7 m, 10 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanic 22 kV 7 m, 20 m, 30 m
- bezpečnostní pásmo VVTL DN 500 150 m
- ochranné pásmo VVTL plynovodu DN 500 8 m
- ochranné pásmo STL plynovodu 1 m v zastavěném území
- ochranná pásma produktovodu diferencovaná podle druhu objektů do pásma zasahujících
- ochranné pásmo sdělovacích vedení 1,5 m
- ochranné pásmo vedení SKAO 1 m
- ochranné pásmo anodového uzemnění 40 m a 100 m

2.3.2. Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

Do území zasahuje dobývací prostor, výhradní ložisko a jedno ostatní ložisko.

číslo	druh	název	charakteristika
71014	dobývací prostor	Jeviněves	šterkopísek, zastavena těžba, provozovatel PIKASO s.r.o.
3014300	výhradní ložisko, bilancované	Jeviněves	dřívější povrchová těžba

V území se nenacházejí ani poddolovaná území ani sesuvná území.

2.3.3. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků

V území se neuplatňuje, protože územím neprochází žádný vodní tok.

Nenachází se zde ani zaplavované území ani zátopové území (území zvláštní povodně pod vodním dílem).

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Správní území obce Jeviněves spadá do CHOPAV Severočeská křída.

Ochrana vodních zdrojů

Vodní zdroj Beřkovice, vrt a studna. Pásmo hygienické ochrany I. stupně bylo vyhlášeno ONV Litoměřice 25. 2. 1985, pod č.j. Vod 2/7/1983. Do řešeného území zasahuje okrajově.

2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny na základě:

- vlastního terénního průzkumu,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílných způsobem využití.

Plochy dle významu byly vymezeny v souladu se stavebním zákonem jako:

- zastavitelné plochy (§ 2, odst. 1, písm. j)
- plochy v krajině s navrženou změnou využití (příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., bod 3b))

Nové pojmy – stabilizované plochy a návrhové plochy – byly definovány za účelem rozšíření možností vymezit slovně určitou skupinu ploch s danými vlastnostmi.

Plochy územních rezerv (§ 36, odst. 1) a plochy přestavby (§ 43, odst. 1) nejsou vymezeny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Základní urbanistická koncepce

Byla navržena s ohledem na požadavky zachování charakteru území, vyplývající ze stávající urbanistické struktury a jednotlivých historických staveb.

Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno na základě těchto principů:

- zástavba proluk v zastavěném území,
- nové plochy navrženy v návaznosti na ZÚ s ohledem na kvalitu půdy a limity využití území,
- byl konstatován cíl zamezit rozrůstání do volné krajiny vytvářením dalších solitérů v krajině.

Z hlediska způsobu využití území převažují v území rozvojové plochy pro bydlení, doplněna plochami pro veřejná prostranství.

Plochy pro sídelní zeleň zahrnují plochy veřejných prostranství se zelení a plochy zeleně přírodního charakteru, zařazené do ploch Smíšených nezastavěných, rovněž určeny pro průchod biokoridorů v blízkosti zástavby.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Silnice, místní komunikace

Silniční komunikace

Hlavní nadřazený komunikační tah v širším území tvoří silnice I/16 Nová Ves – Mělník, která je dopravní spojnici mezi silnicemi I/9 (Mělník), D8 (Nová Ves), R7 (Slaný) a R6 (Řevničov) a slouží jako přívaděč k dálnici D8, kde je silnice I/16 napojena v mimoúrovňové křižovatce u obce Nová Ves.

Dopravní kostru řešeného území tvoří silnice III/24628 Černouček – Spomyšl.

Místní komunikace

Místní komunikace v obci jsou obslužného a účelového typu, většinou však vzhledem ke svému stáří nevyhovují svými parametry a umožňují jen omezený přístup automobilové dopravy.

V návrhu jsou vymezeny komunikace pro novou obytnou výstavbu VP1 až VP3.

4.1.2. Železniční doprava

Řešeným územím prochází okrajově jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 095 Vraňany – Straškov – Libochovice, nejbližší stanice je v obci Horní Beřkovice ve vzdálenosti cca 2 km.

Jižně od řešeného území prochází elektrifikovaná celostátní trať č. 090 Děčín – Ústí nad Labem – Kralupy nad Vltavou (– Praha), na které leží stanice Vraňany, cca 3 km vzdálená (trať ČD Děčín – Ústí nad Labem – Kralupy nad Vltavou).

4.1.3. Autobusová doprava

Obcí projíždí autobusové spoje č. 250528 Mělník – Kralupy n. Vlt. a č. 550660 Lužec n. Vlt. – Roudnice n. Lab. V obci je zastávka Jeviněves. Změny nejsou navrženy.

4.1.4. Cyklotrasy, polní cesty a průchodnost krajiny, pěší trasy

Od žst. Vraňany přichází značená turistická trasa (žlutá značka) do Jeviněvsi, kde se napojuje na další značenou turistickou trasu (červená značka) vedoucí z Nelahozevsi přes Ctiněves na Říp. V území se nenacházejí cyklotrasy ani cyklostezky.

V návrhu jsou vymezeny polní cesty – obnova průchodnosti krajiny KU1 až KU4 a pěší propojení KP1.

4.1.5. Doprava v klidu

Stávající zástavba s převahou rodinných domů a hospodářských staveb umožňuje parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích. Parkování vozidel se také uskutečňuje na vozovkách místních komunikací, samostatnou plochu nabízí náves východně od rybníka. Nové plochy nebyly navrženy.

4.1.6. Dopravní vybavenost

V obci sídlí firma Agropa, prodej pneumatik a agregátů. Nové plochy nebyly navrženy.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní toky, nádrže, hydrologické poměry

Obec Jeviněves se nachází v nadmořské výšce 190 – 260 m.n.m.

Katastrům obce neprotéká vodní tok. Katastr obce je situován v povodí řeky Vltavy. Území je odvodňováno do Vraňansko-hořínské plavebního kanálu.

Převážná část území je v povodí hydrologické pořadí 1-12-03-002. Do katastru dále zasahuje povodí 1-13-04-058 a 1-13-04-064.

Území se nachází v chráněné oblasti CHOPAV Severočeská křída.

Vodní nádrže

Obecní rybník – víceúčelová nádrž o ploše 700 – 800 m². Obecní rybník je napojen z pramenní jímky, ze které je voda vedena potrubím do obecní kašny a přepadem do rybníka. Přepad z rybníka je z části zatrubněný příkop odvádějící vodu do mokřadu.

Severně od zástavby je rybníček cca 200 m² napájený pramenním vývěrem (Černá rybička) bez odtoku.

Dva malé rybníčky (Rybička) o ploše 2 × 20 – 30 m² na odvodňovacím příkopu (nebeské rybníčky) bez odtoku.

V jižní části katastru u silnice do Spomyšle je mokřad, ve kterém se vsakují dešťové vody z obce. Do mokřadu je zaústěna dešťová kanalizace, procházející od vodojemu obce (cca 1000 m).

Vodní zdroje – obecní studny

Obecní kašna je napojena z pramenní jímky potrubím délky 250 m.
Obecní studna u školy s pitnou vodou, na kterou je napojena býv. škola.

Návrh

Nádrže – provádět revitalizaci malých nádrží a běžná údržba.

Vodní zdroje – údržba a vytyčení ochranného pásma, sledování kvality vody.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem pitné vody je prameniště Spomyšl o vydatnosti $15 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$. Z prameniště je pitná voda čerpána čerpací stanicí zásobním řadem (DN 150) do vodojemu $2 \times 100 \text{ m}^3$ v Jeviněvsi, tlakové pásmo 238 / 235 m.n.m. V armaturní komoře vodojemu je automatické čerpací stanice pro tlakové pásmo pěti rodinných domů u vodojemu se samostatným rozvodem pitné vody.

Vodovodní síť v obci zásobuje pitnou vodou všechny objekty. Na vodovodní síti jsou instalovány hydranty. Vodovod byl vystavěn v roce 1976.

Provozovatelem vodovodu je VKM, a.s. Kladno – provoz Kralupy.

Návrh

Současný stav je vyhovující. Dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje dojde v budoucnu k zrušení vodních zdrojů Spomyšl a připojení na Vltavský levobřežní systém zásobování pitnou vodou z prameniště Liběchovka, rozvody vody i vodojemy v obci však zůstanou zachovány beze změny.

Návrhové plochy BV 1 – BV 6 budou napojeny na stávající rozvody pitné vody.

Bilance potřeba pitné vody

$170 \text{ l} \times \text{d}^{-1}$ na 1 EO, včetně služeb

Současná potřeba:

154 EO

$Q_d = 26,2 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$, tj. $0,3 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$

Budoucí potřeba:

154 EO + 220 EO (nárůst) = 374 EO

$Q_d = 63,6 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$, tj. $0,74 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace

Obec nemá vybudovanou soustavnou kanalizační síť.

V rámci výstavby vodojemu byl středem obce vybudován kanalizační řad z vodojemu do mokřadu „V Dlouhém“ z kameninového potrubí o průměru 300 mm, dlouhý 1000 m. Na řadu jsou osazeny kanalizační vložky průměru 300 / 200 / 150 pro připojení objektů podél kanalizačního řadu.

Přípojky splaškových vod nebyly provedeny. Dále jsou na řadu osazeny uliční vpusti (12 ks). Kanalizační řad je zaústěn do mokřadu „V Dlouhém“.

Dešťové vody jsou v obci odváděny uvedeným kanalizačním řadem a povrchovými příkopy z části zatrubněnými. Veškeré dešťové vody jsou vsakovány v mokřadu „V Dlouhém“.

Čištění odpadních vod

Obec nemá vybudován kanalizační systém pro odvádění a čištění odpadních vod.

Odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a vyváženy nebo předčišťovány v septicích a vypouštěny do podmoku nebo dešťové kanalizace.

Návrh

Kanalizace bude řešena jako oddílná.

Dešťová kanalizace – bude využita stávající stoka „K“, délka 1000 m od vodojemů do mokřadu za obcí. Dešťové vody z nových ploch BV1 – BV7 budou vsakovány nebo odvedeny povrchově do stávající stoky „K“ nebo povrchově do mokřadu.

Splašková kanalizace a ČOV – v obci bude vybudována gravitační splašková kanalizace pro stávající objekty i novou zástavbu ploch BV1 – BV7.

Splašková kanalizace je navržena v komunikacích, ukončena v čerpací stanici situované u silnice do Spomyšle. Odpadní voda bude čerpána výtlačným potrubím do navrhované čistírny odpadních vod Spomyšl. Délka výtlačného potrubí cca 2,8 km.

Bilance odpadních vod

Množství odpadních vod pro 154 EO

$$Q_d = 26,2 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$$

Znečištění odpadních vod

$$\text{BSK5} \dots 9,24 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$$

$$\text{CHSK} \dots 18,48 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$$

Budoucí množství odpadních vod pro 374 EO

$$Q_d = 63,6 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$$

Znečištění odpadních vod

$$\text{BSK5} \dots 22,43 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$$

$$\text{CHSK} \dots 44,86 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$$

4.2.4. Zásobování elektrickou energií

V širším území byla v polovině šedesátých let dobudována síť vysokého napětí 22 kV napojená na rozvodny 110/22 kV Mělník a Kralupy nad Vltavou. Jižně od obce prochází kmenová linka 22 kV 72-II z vodní elektrárny Miřejovice, která je dále u obce Spomyšl propojena s linkami č. 29-17 Vraňany z R Mělník a Vraňany 82-II z R Kralupy a Vraňany

Na území obce jsou umístěny dvě distribuční trafostanice 22/0,4 kV, napojené přípojkou z linky 72-II:

260114 Obec zděná věžová

261046 Pískovna příhradová

V r. 2008 bude vybudována další distribuční stanice (BTS jednosloupová) v jižní části obce (označená TS N).

Rozvody NN jsou venkovní na sloupech, částečně na konzolách na fasádě domů. Na většině území obce je síť NN ve vyhovujícím stavu. Podíl kabelizace je zatím minimální. Kabelizovány budou rozvody napojené z nové TS N. Připravováno je položení kabelu k nové zástavbě pod hřištěm.

Bilance nárůstu elektrického příkonu

plocha	počet RD	Psj. (kW)	Ps (kW)	napájení z TS
BV1	20	4,5	90,0	TS N
BV2	3	4,5	13,5	TS N, Obec
BV3	2	4,5	9,0	Obec
BV4	45	4,5	202,5	Pískovna, Obec
BV5	6	4,5	27,0	Obec
BV6	11	4,5	49,5	Obec
BV7	1	4,5	4,5	Obec
celkem v soudobosti na TS	88		396,0	
v soudobosti na síť VN			547,0	

Ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla nově stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů (zák. č. 79/1957 Sb. a 222/1994 Sb.). V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno mj. zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

druh el. zařízení	ochranné pásmo			vymezení
	dle z. 458/2000	dle z. 222/1994	dle z. 75/1957	
Nadzemní vedení VN do 35 kV	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
Elektrická stanice stožárová	7 m	20 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od oplocení
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	20 m	30 m	
Elektrická stanice venkovní	20 m	20 m	30 m	

4.2.5. Zásobování plynem

Plynovod DN 500 dopravující zemní plyn o velmi vysokém tlaku ve správě společnosti RWE Transgas Net, s.r.o. zasahuje včetně bezpečnostního pásma pouze jižní okraj katastru obce (mimo zastavěné území).

V obci byla realizována výstavba středotlaké plynovodní sítě, napojené hlavním řadem D 90 uloženým podél komunikace od Spomyšle (z regulační stanice VTL/STL Spomyšl o výkonu 1200 m³/h). Uliční rozvody byly realizovány převážně v dimenzi D63 a D50, materiál lineární polyetylen (IPE). Pro každý objekt byla navržena středotlaká plynovodní přípojka ukončená na rozhraní veřejné a neveřejné části objektů hlavním uzávěrem plynu (HUP).

Hlavní řad D90 a stávající uliční rozvody jsou dostatečně kapacitní i pro možnost napojení nové zástavby.

Bilance nárůstu potřeb plynu

obyvatelstvo 88 navrhovaných RD 197 m³/h 334 400 m³/rok

Pro odhad potřeb plynu byly použity koeficienty:

druh odběru měrná spotřeba koef. současnosti roční spotřeba
RD 3,5 m³/h $ks = 1 / n^{0,1}$ 3800 m³/rok

Bezpečnostní a ochranná pásma

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla stanovena bezpečnostní pásma plynových zařízení, která jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Bezpečnostní pásma činí u:

VVTL plynovodu do DN 500 včetně 150 m

Ochranná pásma činí u:

VVTL plynovodů a přípojek do DN 500 včetně 8 m

středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m

4.2.6. Zásobování teplem

V řešeném území dosud převažuje vytápění tuhými palivy (zejména dřevo, dále hnědé uhlí, dřevní odpad). Ostatní způsoby vytápění včetně elektrického se uplatňují velmi omezeně. Využívání netradičních zdrojů energie – sluneční kolektory, tepelná čerpadla se neuplatňuje.

V souvislosti s realizací plynofikace došlo pouze k částečnému přechodu od tuhých paliv na zemní plyn, který pak slouží i k ohřevu teplé užitkové vody. Vaření provozované donedávna převážně na propan-butan z tlakových lahví, přechází částečně úpravou sporáků na zemní plyn, v menší míře, zejména v nové zástavbě, na elektřinu nebo kombinované elektrické pečící trouby.

4.2.7. Produktovody

V těsné blízkosti obce prochází produktovod DN 300 ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. Územím probíhá sdělovací vedení SKAO.

Ochranné pásmo dálkovodu hořlavých kapalin vyplývá z vládního nařízení 29/1959 Sb. Ochranné pásmo je odstupňované pro různé typy staveb a zástavby, max. rozsah činí 300 m. Uvnitř ochranného pásma je do vzdálenosti 100 m zakázáno budovat jakékoliv objekty a souvisele zastavění vesnic.

Dále se uplatňuje norma ČSN 650204, která stanoví bezpečnostní vzdálenost dálkovodu hořlavých kapalin pro sídelní útvary měst, sídlišť a obcí na 150 m na každou stranu od trasy dálkovodu.

Ochranné pásmo výrazně omezuje rozvoj zástavby obce Jeviněves jihozápadním směrem. Ve výjimečných případech lze získat výjimku z ochranného pásma až do vzdálenosti 50 m od potrubí.

V území se nachází vedení SKAO s ochranným pásmem 1 m, stanice katodové ochrany, anodové uzemnění a ochranné pásmo anodového uzemnění 40 m a 100 m (dle ČSN 038369). Anodové uzemnění má negativní vliv na cizí kovová podzemní zařízení.

4.2.8. Elektronické komunikace

Řešené území leží v atrakčním obvodu ATÚ Lužec. Kabel z ATÚ je položen podél východní strany komunikace ze Spomyšle. V roce 2001 byla dokončena pokládka nových telefonních kabelů v obci úložným způsobem. Telefonizace obce je pro její stávající rozsah vyhovující včetně běžných rezerv.

Dle dostupných informací nejsou na území obce umístěny základnové stanice ani trasy MW spojů operátorů veřejných radiokomunikačních sítí.

Na objektu bývalé školy je umístěny přijímací jednotka systému radiového internetu.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, § 102, 103:

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu je zakázáno mj. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

Parametry ochranných pásem a rozsah omezení a podmínky ochrany nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

4.2.9. Nakládání s odpady

V obci je prováděn odvoz odpadu smluvně zajištěnou firmou, která sváží odpad komunální, nebezpečný a velkoobjemový na zabezpečenou skládku mimo řešené území. Provádí se sběr separovaného odpadu.

V obci není žádná provozovaná skládku, bývalá černá skládku v lese u obce byla odstraněna a probíhají úpravy povrchu.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury je stabilizovaný a odpovídá potřebám sídla. Ve výkrese č. A2 Hlavní výkres byly vymezeny plochy charakteru veřejné infrastruktury stávající, nové plochy nebyly navrženy.

Ostatní stávající plochy občanského vybavení nemají charakter veřejné infrastruktury.

4.4. Veřejná prostranství

V oblasti veřejných prostranství jsou navrženy plochy pro komunikace (VP1 až VP3).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení do jednotlivých ploch s rozdílným využitím vyplývá ze stávající situace v krajině, ze záměrů na provedení změn v krajině a z koncepce řešení územního systému ekologické stability.

Byly navrženy plochy pro ÚSES na základě Generelu ÚSES, v důsledku vymezení rozvojových ploch bylo oproti Generelu ÚSES místně upraveno vymezení ploch pro prvky lokálního ÚSES.

Dále byly vymezeny liniové prvky pro ochranu půdy proti erozím a pro krajinnou zeleň. Tyto plochy byly rovněž zahrnuty jako veřejně prospěšná opatření.

5.2. Územní systém ekologické stability

5.2.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Regionální biocentra:

číslo	kategorie	název	rozsah	funkčnost	vegetační typ	pozn.
1482	RBC vymezené	Pomoklina	77,18 ha	100 %	L2-BO	původně LBC 26

Regionální biokoridory:

číslo	kategorie	název	rozsah	funkčnost	vegetační typ	pozn.
1119	RBK vymezený	Pomoklina – K57	1400 m × min. 50 m	100 %	KU, NI	původně LBK 24/25 a LBK 25/26; vloženo LBC 213

Vymezení regionálních prvků ÚSES bylo upřesněno do měřítka katastrální mapy.

5.2.2. Návrh lokálních prvků ÚSES

Místní územní systém ekologické stability byl zpracován jako Generel územního systému ekologické stability (AKE – Ateliér krajinné ekologie, Liberec), upravený v roce 2000 generelem lokálního ÚSES pro jižní část okresu Mělník (Ing. Morávková).

Lokální biocentra:

číslo	kategorie	název	rozsah	funkčnost	pozn.
213	LBC vymezené	Jeviněves jihozápad	3,9 ha	100 %	vloženo do RBK; původně LBC 25
214	LBC vymezené	Nad dlouhým	3,3 ha	100 %	původně LBC 27
216	LBC vymezené	Jeviněves východ	6,6 ha	100 %	původně LBC 28

Lokální biokoridory:

číslo	kategorie	rozsah	funkčnost	pozn.
116	LBK převážně nefunkční	870 m × min. 20 m	0 %	pokračuje do k.ú. Ledčice; původně LBK 25/22-34
125	LBK převážně funkční	730 m × min. 20 m	77 %	původně LBK 26/27
124	LBK převážně funkční	590 m × min. 20 m	78 %	původně LBK 26/28
127	LBK převážně funkční	820 m × min. 15 – 20 m	84 %	pokračuje do k.ú. Spomyšl; původně LBK 28/29
123	LBK částečně funkční	1980 m × min. 20 m	30 %	původně LBK 28/30

5.2.3. Úpravy trasování prvků ÚSES v ÚP oproti Generelu ÚSES

Všechny prvky ÚSES byly upraveny tak, aby jejich hrany byly ztotožněny s probíhajícími hranicemi katastrálních parcel, pokud se takové v blízkosti nacházejí; dále byly biokoridory místně upraveny šířkově na min. šířku 15, resp. 20 m.

Regionální biokoridor byl upraven v místě zaústění do RBC 1482 Pomoklina tak, aby se vyhnul stávající urbanizované lokalitě pro Rodinnou rekreaci.

5.3. Plochy s navrženou změnou využití v krajině

Jsou zařazeny do způsobu využití Smíšené nezastavěné plochy (SN), s předpokladem možné změny ze zemědělského půdního fondu – orná půda na ostatní plochy. U všech těchto ploch jsou vymezeny zábory půdního fondu pro případ trvalého odnětí ze ZPF – konkrétní řešení (zatravnění nebo osázení zelení) je předmětem řešení navazující dokumentace (Projekt ÚSES apod.).

5.4. Protierozní opatření

Jižní a severozápadní část řešeného území je charakteristická plošně rozsáhlými zemědělskými pozemky (orná půda), které nejsou většinou chráněny žádnými přírodními či technickými protierozními opatřeními. Na těchto plochách v období nepříznivých klimatických jevů dochází ke zvýšené erozi (zejména větrné a vodní) orné půdy. Z tohoto důvodu jsou v územním plánu navrženy protierozní prvky liniového charakteru. Tyto prvky jsou vedeny zejména na hranicích jednotlivých pozemků, podél existujících či potenciálních polních cest (historických – navržených k obnově).

Protierozní prvky liniového charakteru, s předpokladem šířky cca 10 m, jsou navrženy jak proti vodní, tak i proti větrné erozi (vsakovací pásy, meze, větrolamy, apod.). Tyto prvky jsou orientovány zejména kolmo na směr eroze.

Konkrétní typy a podoba protierozních opatření budou určeny následnou projektovou dokumentací.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle stavu území a záměru na provedení změn v území.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byly vymezeny a zaříděny na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodů k), l), m) a dále § 101 a § 170 stav. zákona.

Veřejně prospěšné stavby: Jako VPS byly vymezeny navržené stavby dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě).

Veřejně prospěšná opatření: Jako VPO byly vymezeny prvky ÚSES a navržené liniové prvky protierozní ochrany.

Asanace: Nebyly vymezeny plochy pro asanace.

8. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

Plochy nebyly vymezeny, protože území nových ploch je dostatečně řešeno územním plánem.

9. TABULKY NÁVRHOVÝCH PLOCH

9.1. Plochy zastavitelné

V následujících tabulkách jsou přehledně uvedeny základní informace o navržených zastavitelných plochách.

Bydlení vesnické (BV)

označení	lokalita	výměra (m ²)	počet RD *)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
BV1	Jih	31810	12 – 20	orná, zahrady, sady	IV.	ne	o.p. VN a o.p. TS návrh, o.p. sděl. vedení, bezp. pásmo produktovodu (plocha BVp)
BV2	proluka	5591	2 – 3	orná	IV.	částečně	bezp. pásmo produktovodu (plocha BVp), o.p. silnice
BV3	proluka	2164	0 – 2	orná, sady	IV.	ne	bezp. pásmo produktovodu (plocha BVp); o.p. silnice
BV4	K vodojemu	66384	43 – 45	orná, TTP, zahrady, sady	III., IV., V.	ne	bezp. pásmo produktovodu (plocha BVp); o.p. silnice; o.p. lesa, dotyk LBK
BV5	Severovýchod	9306	6	orná	IV.	ne	dotyk LBK
BV6	Za školou	9572	11	orná	IV.	ne	dotyk RBK, o.p. lesa
BV7	Pod hradištěm	1324	1	sady	V.	ne	o.p. lesa, nemovitá kult. památka
celkem		126151	75 – 88				

*) Bilance uvedena se započítáním plochy BVp a bez ní.

Veřejná prostranství (VP)

označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ – třída	uvnitř ZÚ	limity využití území
VP1	Jih	3159	orná	IV.	ne	o.p. VN a o.p. TS návrh, o.p. sděl. vedení, bezp. pásmo produktovodu (plocha BVp)
VP2	K vodojemu	9224	orná, TTP, zahrady, sady	III., IV., V.	ne	bezp. pásmo produktovodu (plocha BVp); o.p. VN, o.p. silnice; o.p. lesa, průchod přes LBK
VP3	Za školou	2898	orná, zahrady	IV.	část	o.p. lesa
celkem		15281				

9.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

V následující tabulce jsou uvedeny základní informace o navržených plochách změn v krajině.

Zemědělské plochy – zahrady (ZS)

označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
ZS1	Snah nad obcí	8935	TTP	V. tř.	ne	—
ZS2	Za školou	1122	orná	IV. tř.	ne	o.p. lesa, dotyk RBK

Smíšené nezastavěné plochy (SN)

označení	lokalita	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
SN1	K Ledčicím	9881	orná, sad, ostatní	IV.	ne	LBK, meliorace
SN2	Jih, K vodojemu	44763	orná, sad, ostatní	III., IV., V.	ne	LBK, o.p. lesa, o.p. silnice, o.p. VN, závlahový řad, o.p. a bezp. pásmo VVTL plynu
SN3	Na Brzomedle	1186	orná	IV.	ne	LBK, o.p. lesa
SN4	Sever	8563	orná	IV., V.	ne	LBK, o.p. lesa
SN5	Sever	865	orná	IV., V.	ne	LBK, o.p. lesa
celkem		65258				

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že při projednání Zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí, nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1.1. Úvod

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur), investice do půdy a hranice záborů odsouhlasených v platném ÚPnSÚ; lesy, jejich zábory a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území. V samostatném schématu přiloženém k výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Územního plánu Jeviněves, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

1.2. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení důsledků Územního plánu Jeviněves na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.“, který zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Kromě pětímístných kódů BPEJ jsou ve výkrese uvedeny také následující dvojmístné kódy:

- 23 – plochy mající charakter lesa
- 29 – neplodné půdy
- 35 – vodní plocha

1.2.1. Mapa BPEJ

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Mapa BPEJ jako podklad byla poskytnuta zpracovateli obcí Jeviněves. Jejím zdrojem je Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha, Zbraslav.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiperným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitační půdně ekologické jednotky jsou zatříděny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.), uvedených výše.

Vycházelo se z klasického otisku katastrální mapy, zvektorizované pro účely územního plánu. Nad touto vektorizovanou katastrální mapou byla vytvořena upravená verze mapy BPEJ, a to s použitím údajů katastru nemovitostí (databáze SPI):

- Byly odstraněny nepřesnosti mezi mapou KN a zobrazením hranic bonit – hranice bonit byly ztotožněny s hranicemi pozemků dle mapy KN, s ověřením v databázi SPI.
- Čárové rozhraní tříd BPEJ je na původní mapě v mnoha případech zobrazeno bez zohlednění druhů pozemků (tj. i na zastavěných plochách mimo ZPF), což bylo místně upraveno.
- Ke každé parcele zařazené dle SPI KN do ZPF, pro kterou byla v mapě BPEJ určena nezemědělská (tj. nesprávná) bonita (voda, les, neplodná, lom) byl v katastru nemovitostí vyhledán údaj o příslušné skutečné bonitě. Na základě těchto výsledků byla upravena grafická část (zobrazení hranic bonit).

1.2.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.

Tato hranice byla od 1. 1. 2007 definována shodně s definicí zákona stavebního. Zastavěné území bylo stanoveno k 1. 3. 2008.

1.3. Vyhodnocení záboru ZPF

1.3.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

V následující tabulce je u každé navržené lokality uvedeno pořadové číslo, kód lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do třídy ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996. Dále jsou v tabulce rozčleněny zábory mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území. Několik málo ploch se nachází zároveň uvnitř i vně hranice ZÚ a jsou proto jejich díly uvedeny zvlášť (proto se mohou opakovat u jedné plochy tytéž bonity). Dále je uvedeno, do kterého katastrálního území zábory zasahují.

Zábory jsou rozčleněny na plochy či jejich části mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území.

Výměry navrhovaných lokalit a zasahujících BPEJ byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků					výměra záboru ZPF	kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
			ostatní plochy	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty					
BV1	bydlení venkovské	3,1810		3,0332	0,0536	0,0942		3,1810	1.05.11	IV	3,1810	ne
BV2	bydlení venkovské	0,5591		0,2830				0,5591	1.05.11	IV	0,2830	ano
				0,2761					1.05.11	IV	0,2761	ne
BV3	bydlení venkovské	0,2164		0,0753		0,1411		0,2164	1.05.11	IV	0,2164	ne
BV4	bydlení venkovské	6,6384		1,8677				6,6384	1.05.01	III	1,8677	ne
				0,2242					1.05.11	IV	0,2242	ne
				1,4387	0,0685	0,3519	0,5955		1.08.40	IV	2,4546	ne
				1,2122		0,1366			1.21.43	V	1,3488	ne
				0,2189	0,0399	0,1457	0,3386		1.40.89	V	0,7431	ne
BV5	bydlení venkovské	0,9306		0,9306				0,9306	1.19.11	IV	0,9306	ne
BV6	bydlení venkovské	0,9572		0,9572				0,9572	1.05.11	IV	0,9572	ne
BV7	bydlení venkovské	0,1324				0,1324		0,1324	1.41.67	V	0,1324	ne
VP1	veřejné prostranství	0,3159	0,0344	0,2815				0,2815	1.05.11	IV	0,2815	ne
VP2	veřejné prostranství	0,9224	0,0686	0,2934				0,8538	1.05.01	III	0,2934	ne
				0,0134	0,0151	0,0115			1.05.11	IV	0,0400	ne
				0,1367	0,0142	0,0256	0,1195		1.08.40	IV	0,2960	ne
				0,2162		0,0082			1.21.43	V	0,2244	ne
VP3	veřejné prostranství	0,2898	0,0382	0,0221	0,0157			0,2516	1.05.00	IV	0,0378	ano
				0,2138					1.05.11	IV	0,2138	ne
SN1	smíšené nezastavěné území	0,9881	0,2056	0,6921		0,0904		0,7825	1.20.01	IV	0,7825	ne
SN2	smíšené nezastavěné území	4,4763	0,0472	3,2191				4,4291	1.05.01	III	3,4615	ne
				0,2315					1.05.11	IV	0,2315	ne
				0,4379		0,0141			1.08.40	IV	0,4520	ne
				0,2841					1.21.43	V	0,2841	ne
SN3	smíšené nezastavěné území	0,1186		0,1186				0,1186	1.08.40	IV	0,1186	ne
SN4	smíšené nezastavěné území	0,8563		0,6133				0,8563	1.19.11	IV	0,6133	ne
				0,2430					1.22.12	V	0,2430	ne
SN5	smíšené nezastavěné území	0,0865		0,0581				0,0865	1.22.10	IV	0,0581	ne
				0,0284					1.22.12	V	0,0284	ne
celkem		20,6690	0,3940	17,6203	0,2070	1,3941	1,0536	20,2750			20,2750	

V následující tabulce je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

třída ochrany	druhy pozemků (ha)				celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty		
I	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0%
II	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0%
III	5,3802	0,0000	0,2424	0,0000	5,6226	27,7%
IV	10,0373	0,1671	0,7288	0,7150	11,6482	57,5%
V	2,2028	0,0399	0,4229	0,3386	3,0042	14,8%
celkem (ha)	17,6203	0,2070	1,3941	1,0536	20,2750	100,0%
podíl (%)	86,91%	1,02%	6,88%	5,20%	100,00%	

1.3.2. Investice do půdy

Meliorace

V území byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) a závlahový řad F21.

S plochou meliorace koliduje návrhová plocha SN1 – realizace lokálního biokoridoru (zatravnění). Funkčnost systému nebude zatravněním narušena.

S plochou závlahového řadu koliduje návrhová plochy SN2 – realizace lokálního biokoridoru (zatravnění). Funkčnost systému nebude zatravněním narušena.

Protierozní opatření

Jsou navrženy liniové prvky E1 až E8 (možno využít jako meze, vsakovací pásy, větrolamy, apod.)

1.3.3. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF

Rekapitulace

Řešení ÚP Jeviněves navrhuje návrhové plochy v rozsahu:	20,6690 ha
z toho: plochy mimo ZPF	0,3940 ha
ZPF	20,2750 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	0,3208 ha
mimo ZÚ:	19,9542 ha
Z toho pro ÚSES:	6,2730 ha
pro zástavbu:	13,6812 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii orná půda (86,91 %). V menší míře jsou zabírány zahrady, sady a trvalé travní porosty. Vinice nejsou zabírány. Rozsah záborů dle druhů pozemků poměrově odpovídá rozsahu ploch dané kultury v řešeném území.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům IV. třídy (57,5 %), dále III. třídy ochrany (27,7 %). Do půd nižší kvality (III. – V. třída ochrany) bylo situováno 100 % ze záborů ZPF.

Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné

Rozsah záborů ZPF odpovídá velikosti sídla. V zastavěném území je umístěno minimum záborů, protože zastavěné území Jeviněvsi nevykazuje prakticky žádné rezervy (je dáno charakterem stávající zástavby). Zábory ZPF jsou situovány pouze na půdy horší kvality (III. až V. tř.).

2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL

Lesy zabírají 139,23 ha, tj. 27,14 % území (lesnatost). Všechny lesy jsou hospodářské. Vlastnictví: část lesů je ve vlastnictví ČR, část lesů v soukromém vlastnictví.

2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Jeviněves na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V Územním plánu Jeviněves nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Do ochranného pásma lesa zasahují:

Bydlení: BV4 (okrajově), BV6, BV7.

Veřejná prostranství: VP2 (okrajově), VP3

Plochy pro ÚSES: SN2, SN3, SN4, SN5 – není v rozporu s ochranou lesa.

Na plochách BV v o.p. lesa je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

F. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

1. ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

1.1. Metodika

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Ve vyhlášce v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.

Řešení civilní ochrany zahrnuje následující tematické okruhy:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zóny havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu CO a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Tyto skutečnosti se do doložky CO zapracovávají v rozsahu podkladů, předaných pořizovatelem.

1.2. Návrh řešení

1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se nevyskytují zvláštní povodně (zátopa při protržení vodního díla) ani záplavy na tocích.

1.2.2. Zóny havarijního plánování

V řešeném území se nevyskytují zóny havarijního plánování.

1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé tlakové odolné úkryty na území obce neexistují, obyvatelstvo se ukrývá v úkrytech budovaných svépomocí.

V nové obytné výstavbě je doporučeno, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min. 1,7 m pod úroveň terénu, aby se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob. Ukrytí zaměstnanců nových výrobních podniků je třeba řešit v rámci vlastního areálu.

1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obec nemá možnosti ubytování evakuovaného obyvatelstva, je třeba řešit ve spolupráci s jinou obcí.

1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Materiál CO není v obci skladován.

Obec má omezené možnosti skladování humanitární pomoci, pouze v budově OÚ v menším rozsahu, ve větším rozsahu by bylo třeba zřídit mobilní výdejnu.

1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území

V obci se nenacházejí sklady nebezpečných látek.

1.2.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě nutnosti je možno využít hřiště na okraji obce.

1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Vodní zdroje jsou jednak individuální, jednak rozvody pitné vody napojené na skupinový vodovod. Dále je možno využít mobilních cisteren, případně individuálních vodních zdrojů. Nouzové zásobování elektrickou energií je možno využít pomocí mobilních diesela agregátů.

Závěr: Řešení požadavků civilní ochrany nevyžaduje vymezení nových ploch v územním plánu Jeviněves.

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 17 – 21.

Pro odběr požární vody uvnitř zástavby bude v první řadě využit vodovodní systém – stávající hydranty dále pak požární nádrž na návsi. Při dostavbě vodovodu budou na nová vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky.

Ke zdroji požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o šířce min. 3 m a průjezdní výšce 4 m a se zpevněným podložím.

NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

Obecné

RD – rodinné domky
PZ – průmyslová zóna
ZŠ – základní škola

Státní správa

KÚ – krajský úřad
MěÚ – městský úřad
SMO – státní mapa odvozená
KN – katastr nemovitostí
PK – pozemkový katastr
SPI – soubor popisných informací
GIS – geografický informační systém
ZABAGED – základní báze geografických dat
k.ú. – katastrální území
m.č. – místní část
č.p. – číslo popisné
p.č. – parcelní číslo
DOSS – dotčené orgány státní správy

Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku
(do r. 2006)
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)
ÚP – územní plán (od r. 2007)
ÚTP – územně technický podklad
ÚPP – územně plánovací podklad
US – urbanistická studie (do r. 2006)
ÚS – územní studie (od r. 2007)
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)

Doprava

ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot
ČD – České dráhy
žst. – železniční stanice

Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
PHO – pásmo hygienické ochrany
EO – ekvivalent obyvatel
TR – transformovna
TS – trafostanice
VVN – velmi vysoké napětí
VN – vysoké napětí
NN – nízké napětí
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava
ČEZ – České energetické závody
RS – plynová regulační stanice
VTL – vysokotlaký plynovod
STL – středotlaký plynovod
NTL – nízkotlaký plynovod
TUV – teplá užitková voda

Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor
CHLÚ – chráněné ložiskové území
OBÚ – obvodní báňský úřad
PÚ – poddolované území

ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí
CHKO – chráněná krajinná oblast
ÚSES – územní systém ekologické stability
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability
LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
NRBC – nadregionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor
IP – interakční prvek
VKP – významný krajinný prvek
MCHÚ – maloplošné chráněné území
PS – památný strom
ZPF – zemědělský půdní fond
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
LČR – Lesy České republiky
LS – Lesní správa
LHC – lesní hospodářský celek
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší
TKO – tuhý komunální odpad

Zvláštní zájmy

VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa
CO – civilní ochrana