

Veřejná vyhláška

Oznámení o vydání opatření obecné povahy č.1/2008 územního plánu Jeviněves

Zastupitelstvo obce Jeviněves příslušné podle §6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §171 a následujících zákona č.500/2004 Sb.(správní řád)

v y d a l o

dne 15.9.2008 usnesením č.8/2008 pro obec Jeviněves formou opatření obecné povahy č.1/2008 územní plán Jeviněves.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u obecního úřadu Jeviněves. Písemnost je také zveřejněna na [www.melnik.cz/rozvoj města - územní plány obcí –Jeviněves/](http://www.melnik.cz/rozvoj_mesta_-_uzemni_plany_obci_-_jevineves/).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb v k.ú.Jeviněves.

.....
Místostarosta obce
Václav Jansa

.....
Starosta obce
Ing.Miloš Michovský

Vyvěšeno:

Sejmuto:

O B E C J e v i n ě v e s

Č.j.MI/15-09I2/2008

Jeviněves dne:15.9.2008

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.1/2008

Územní plán Jeviněves

Zastupitelstvo obce Jeviněves, příslušné podle ustanovení §6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst.4 stavebního zákona, §171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává územní plán Jeviněves.

Územně plánovací dokumentaci zpracovala projektantka ing.arch. Daniela Binderová. Návrh územního plánu Jeviněves se skládá z textové a grafické části (dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) a je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

Součástí grafické části územního plánu jsou tyto výkresy:

- výkres základního členění území	1 : 5 000
- hlavní výkres	1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
- schéma dopravní infrastruktury	1 : 5 000
- schéma technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
- schéma technické infrastruktury – energetika a spoje	1 : 5 000

Odůvodnění

Odůvodnění územního plánu Jeviněves zpracované projektantkou Ing.arch. Danielou Binderovou se skládá z textové a grafické části (dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) a je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

Součástí grafické části odůvodnění územního plánu jsou tyto výkresy:

- koordinační výkres	1 : 5 000
- výkres širších vztahů	1 : 50 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 18.1.2007 schválilo zpracování územního plánu. Dne 26.2.2007 byl požádán Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje (úřad územního plánování) o pořízení nového územního plánu pro obec Jeviněves.

Návrh zadání územního plánu bylo podle §47 stavebního zákona projednáváno od 1.8.2007. Upravené zadání schválilo zastupitelstvo obce dne 6.12.2007.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. a příslušnými prováděcími vyhláškami v březnu 2008. Ze zadání územního plánu ani z jeho projednávání nevyplývala potřeba zpracování konceptu, ani vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Společné projednání návrhu proběhlo dne 6.5.2008 v souladu s §50 stavebního zákona. Návrh územního plánu Jeviněves byl upraven dle stanovisek dotčených orgánů a zaslán k posouzení podle §51 stavebního zákona. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení podal stanovisko č.j.95938/2008/KUSK ze dne 25.6.2008 k návrhu územního plánu Jeviněves, že je možné tento upravený a posouzený návrh projednat ve smyslu ustanovení §52-54 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obec Jeviněves leží v území, pro které je zpracován Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Pražský region. Územní plán Jeviněves je v souladu s touto nadřazenou dokumentací vydanou krajem.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Jeviněves žádné požadavky.

Z hlediska koordinace využívání širších vztahů nepodalý sousední obce v daném termínu žádné připomínky. Územní plán Jeviněves řeší následující prvky, které zasahují na území sousedních obcí:

- Spomyšl – trasa kanalizace z obce Jeviněves směřuje na budoucí ČOV Spomyšl
- prvky ÚSES -
 - LBK 116 pokračuje do k.ú. Ledčice
 - RBK 1119 severně pokračuje do k.ú. Černouček a k.ú. Horní Beřkovice
 - LBK 127 pokračuje do k.ú. Spomyšl
 - LBK 123 pokračuje do k.ú. Mlčechvosty
 - RBK 1119 západně pokračuje do k.ú. Mlčechvosty

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Rozsah navržených ploch územním plánem je úměrný velikosti obce a zachovává všechny hodnoty území, jak architektonické, tak urbanistické a archeologického dědictví. Z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování je územní plán Jeviněves zpracován v souladu s ustanoveními §18 a §19 stavebního zákona. Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořízení a zpracování územního plánu Jeviněves je v souladu s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů a vyhlášek.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodů stanoví vládní nařízení č.29/1959 Sb. a ČSN 650204. Navržená zastavitelnost území je v ochranném pásmu podmíněná udělením výjimky. Podle vládního nařízení č.29/1959 Sb. §6 odst.2 výjimku z ustanovení uděluje příslušný stavební úřad, přičemž stanoví přiměřené podmínky a na základě vyjádření vlastníka a správce technické infrastruktury-produktovodu.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Z projednání zadání nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a tudíž nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje(č.j.104400/2007/KUSK/ ze dne 1.7.2007) bylo respektováno.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území je vymezeno dle §58 zákona č.183/2006 a bylo stanoveno ke dni 1.3.2008. Obec Jeviněves se nachází za okrajem rozvojové osy OS2, proto lze předpokládat zvýšený zájem nových obyvatel o výstavbu v obci. Nově vymezené zastavitelné plochy odpovídají velikosti obce a budou sloužit převážně pro funkci obytnou, při zachování kvalitního životního a obytného prostředí se zachováním venkovského charakteru.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Čepro,a.s., Dělnická 12, Praha 7

Nesouhlasí se zkracováním minimální vzdálenosti 100m z ochranného pásma produktovodu pro zástavbu.

Rozhodnutí – nevyhovuje se

Odůvodnění – Obec Jeviněves je ve svém rozvoji omezena z jedné strany ochranným pásmem produktovodu a z dalších stran prvky ÚSES. Těmito limity je zásadně omezena ve svém rozvoji. Pořizovatelem územního plánu bylo doporučeno tyto plochy v ochranném pásmu produktovodu nezařazovat do územního plánu. Zastupitelstva obce však rozhodlo, aby byly tyto plochy do územního plánu zařazeny jako podmíněčně zastavitelné. Stavební úřad může udělit výjimku z ustanovení dle vládního nařízení č.29/1959 Sb. §6 odst.2 z ochranného pásma a za předpokladu udělení souhlasu a podmínek od provozovatele spol.Čepro k jednotlivému záměru. Tyto podmíněčně zastavitelné plochy byly do územního plánu zařazeny také z důvodu, že spol.Čepro již v tomto pásmu v rozmezí 50-100m udělila souhlas ke stavbě rodinného domu v obci Jeviněves.

V návrhu územního plánu postrádají zákres stanice katodové ochrany s přípojkami a anodovým uzemněním, včetně ochranného pásma. V textové části postrádají informaci o negativním vlivu anodového uzemnění na všechna cizí kovová podzemní zařízení.

Rozhodnutí – vyhovuje se

Odůvodnění – do územního plánu byly doplněny všechny požadavky spo.Čepro týkající se katodové ochrany a negativního vlivu anodového uzemnění.

Vyhodnocení připomínek

K projednání návrhu územního plánu Jeviněves nebyla v daném termínu podána žádná připomínka.

Poučení:

Proti územnímu plánu Jeviněves vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
Václav Jansa
místostarosta obce

.....
Ing. Miloš Michovský
starosta obce

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (dle ustanovení §173 odst.1 správního řádu) , dne: 1.10.2008

Vyvěšeno:

Sejmuto: